



Tu nuevo hogar en el
**POLÍGONO
SUR**



| 998 210 3221

cataniaresidencial.mx

Vinte 

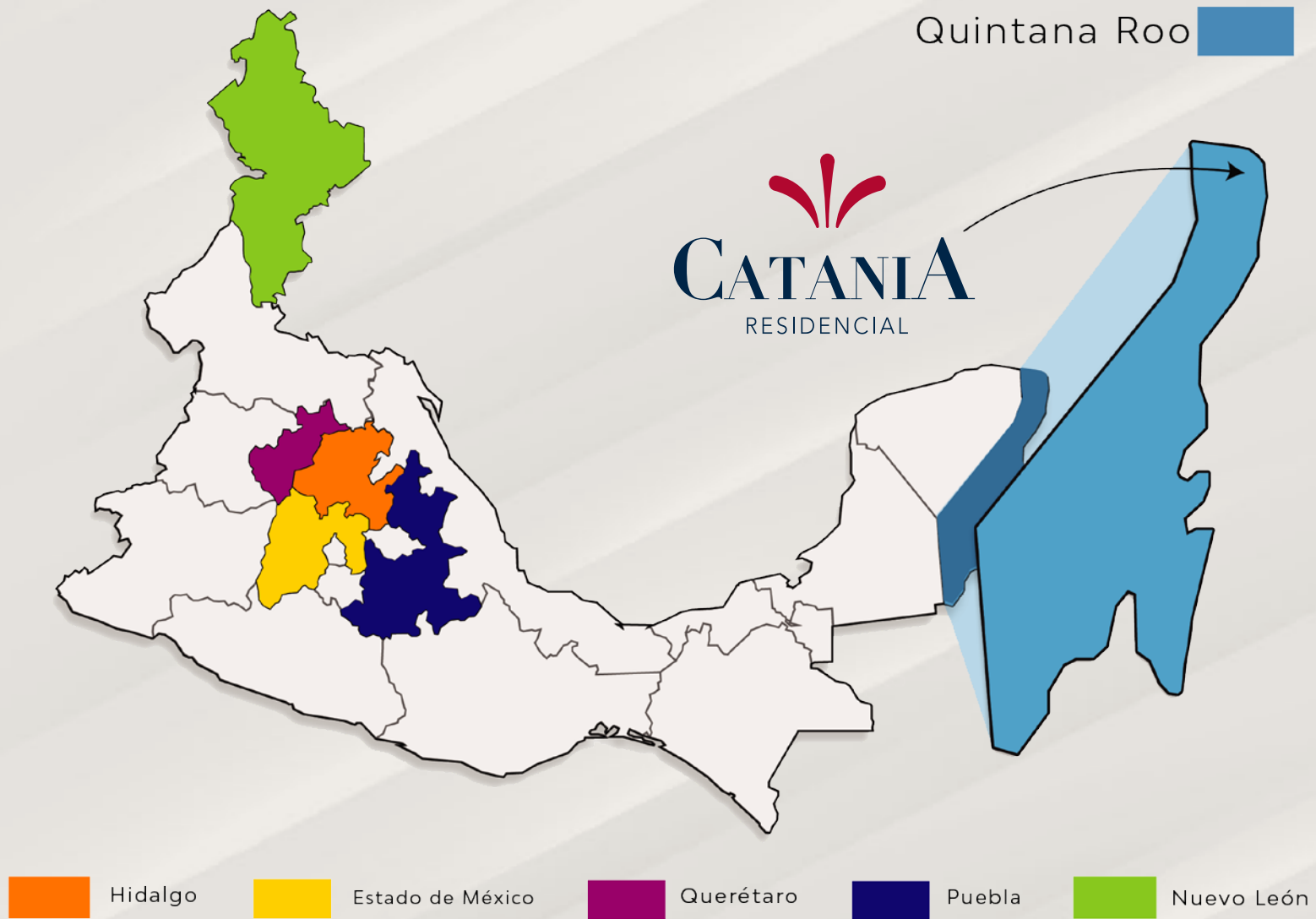
Inmobiliaria SÓLIDA

Vinte es una inmobiliaria mexicana con 23 años en el mercado.

A la fecha, más de 65 mil familias habitan en una Comunidad Vinte, donde han mejorado su calidad de vida y ven crecer el valor de su patrimonio año con año.

Vinte es la empresa pública líder en vivienda media.



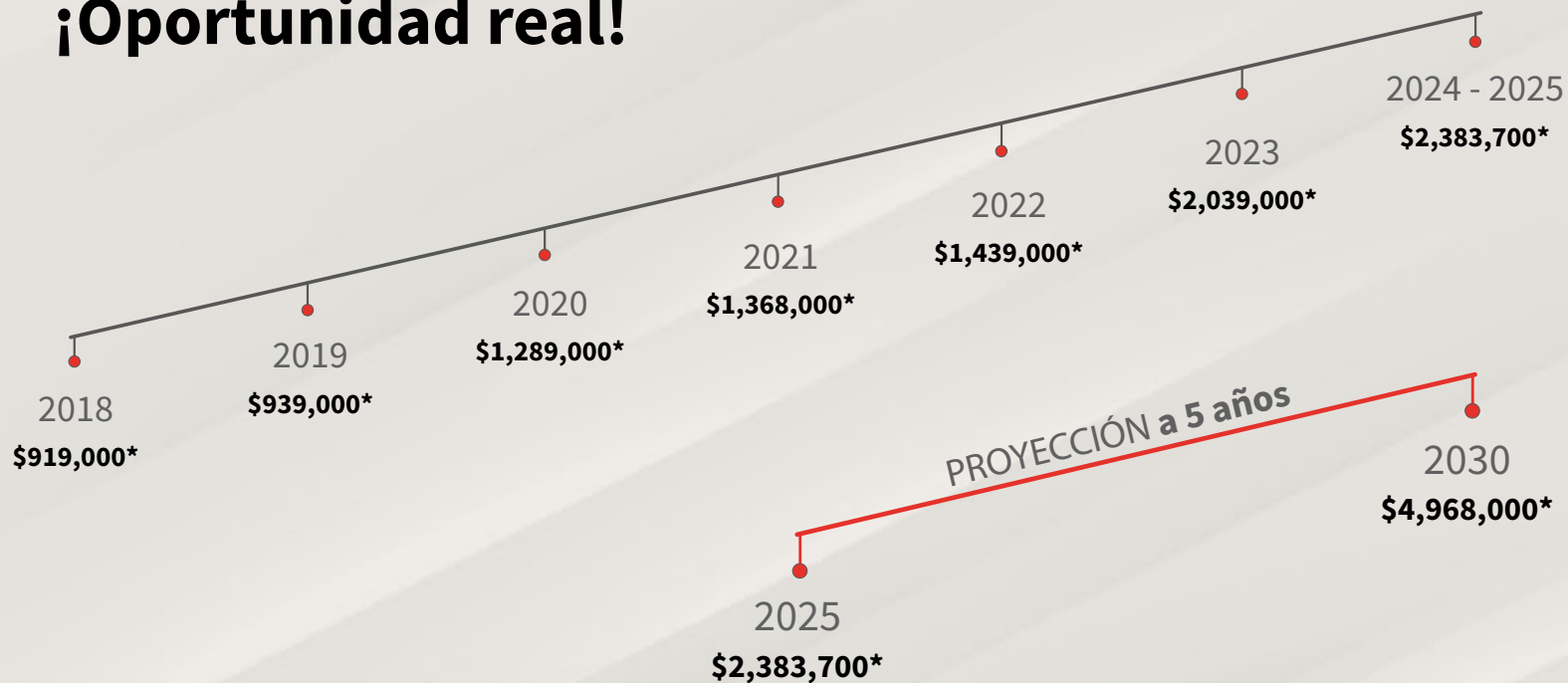


PLUSVALÍA COMPROBADA*

Depa Vizzini
CRECIMIENTO PROMEDIO

anual del **20%***

¡Oportunidad real!



INVERTIR ES LO DE HOY

*Este cálculo es aproximado y puede variar dependiendo de la vivienda.

*Los datos son estimados, tomados de una muestra y basados en prototipoVizzini.

Cancún Quintana Roo



**Aeropuerto
Internacional**
20 min. Apróx.



Playa
25min. Apróx.



**Zona
Hotelera**
30 min. Apróx.



PLAN MAESTRO

- 1. Zona recreativa
- 2. Comercio
- 3. Ciclovía
- 4. Parque deportivo Sur
- 5. Sport Center
- 6. Casas Muestra
- 7. Módulo de Ventas
- 8. Acceso
- 9. Parque para mascotas
- 10. Parque Holístico



AMENIDADES PARA TU ESTILO DE VIDA



CONTROL DE ACCESO



CICLOVÍA



SPORT CENTER



CENTRO HOLÍSTICO*



CANCHA DE FÚTBOL 7



CANCHA DE PÁDEL



PRIVADAS CON ALBERCA



PARQUE PARA MASCOTAS

DISEÑO INTEGRAL

Te ofrecemos comunidades integrales donde los habitantes gozan de equipamiento, vialidades, áreas verdes, parques y zonas de convivencia estratégicamente distribuidas y en armonía con el diseño urbano.



EQUIPAMIENTO

Todas las comunidades Vinte cuentan con parques, áreas deportivas, vialidades, acceso a servicios básicos y zona comercial. Catania Residencial, es único en la zona con Sport Center: Gimnasio, Salón de usos múltiples y Cancha de padel.



SUSTENTABILIDAD

Las viviendas de nuestras comunidades están equipadas con ecotecnologías como focos ahorradores, WC ecológico, calentador de paso, entre otros, que te permiten tener ahorros mensuales en el pago de la luz, agua y gas.



Pago de luz al mes* Familia de 4 integrantes	
Con ecotecnias: \$150	Sin ecotecnias: \$300
Ahorro 50%	

*Cálculo aproximado considerando el uso de focos ahorradores con datos simulados del Infonavit. Las ecotecnologías son únicamente para los esquemas de crédito y Fovissste.



TRANQUILIDAD

Catania Residencial cuenta con acceso monumental controlado.



ZONA COMERCIAL

Dentro de las Comunidades Vinte se ubica una zona comercial para tu comodidad.

Catania Residencial está ubicado estratégicamente a unos min de supermercados y tiendas de autoservicio.



¡APROVECHA AHORA!

- Infonavit y Fovissste mejoraron las condiciones de sus créditos
- Contamos con condiciones bancarias preferenciales.
- Aceptamos todos los créditos y contado.
- Nuestros asesores están certificados por las principales instituciones de créditos hipotecarios.



Modelo Comunitario

0 2

Una Asociación Civil
para operar cada fase.

0 4

Desarrollo comunitario con
impacto en Objetivos de
Desarrollo Sostenible.

0 1

Reglamento interno
en beneficio de la
comunidad.

0 3

Cuota de
mantenimiento.



Servicios postventa

Vinte respalda la compra de tu vivienda, brindando atención en los momentos clave; firma de escritura, entrega de vivienda y atención a garantías.

Servicios Postventa

Vinte respalda la compra de tu hogar, brindando atención en los momentos clave;



Para que disfrutes tu nuevo hogar con tranquilidad y confianza.



**EXCLUSIVOS
PARA TI**



VIZZINI

Desde 84.00 m2 de construcción

Planta baja



Sala
Comedor
Cocina
3 recámaras
Espacio de servicio
2 baños completos
Patio trasero

Planta media y alta



Sala
Comedor
Cocina
3 recámaras
Espacio de servicio
2 baños completos
Patio de servicio.

1 cajón de estacionamiento para 2 vehículos

*El mobiliario y decoración no se incluyen con la vivienda.



MÁLAGA

Desde 95.10 m2 de construcción

Planta baja



Sala
Comedor
Cocina
1/2 baño
Patio de servicio

Planta alta



3 recámaras
2 baños completos

2 cajones de estacionamiento

*El equipamiento incluye: puerta de seguridad, cocina integral con cubierta de granito, tanque estacionario. El equipamiento se entrega con la vivienda.

EQUIPAMIENTO INCLUIDO*



SCORDIA

Desde 118.59 m2 de construcción

Planta baja



Sala
Comedor
Cocina
1/2 baño
Patio de servicio
Amplio jardín lateral

Planta alta

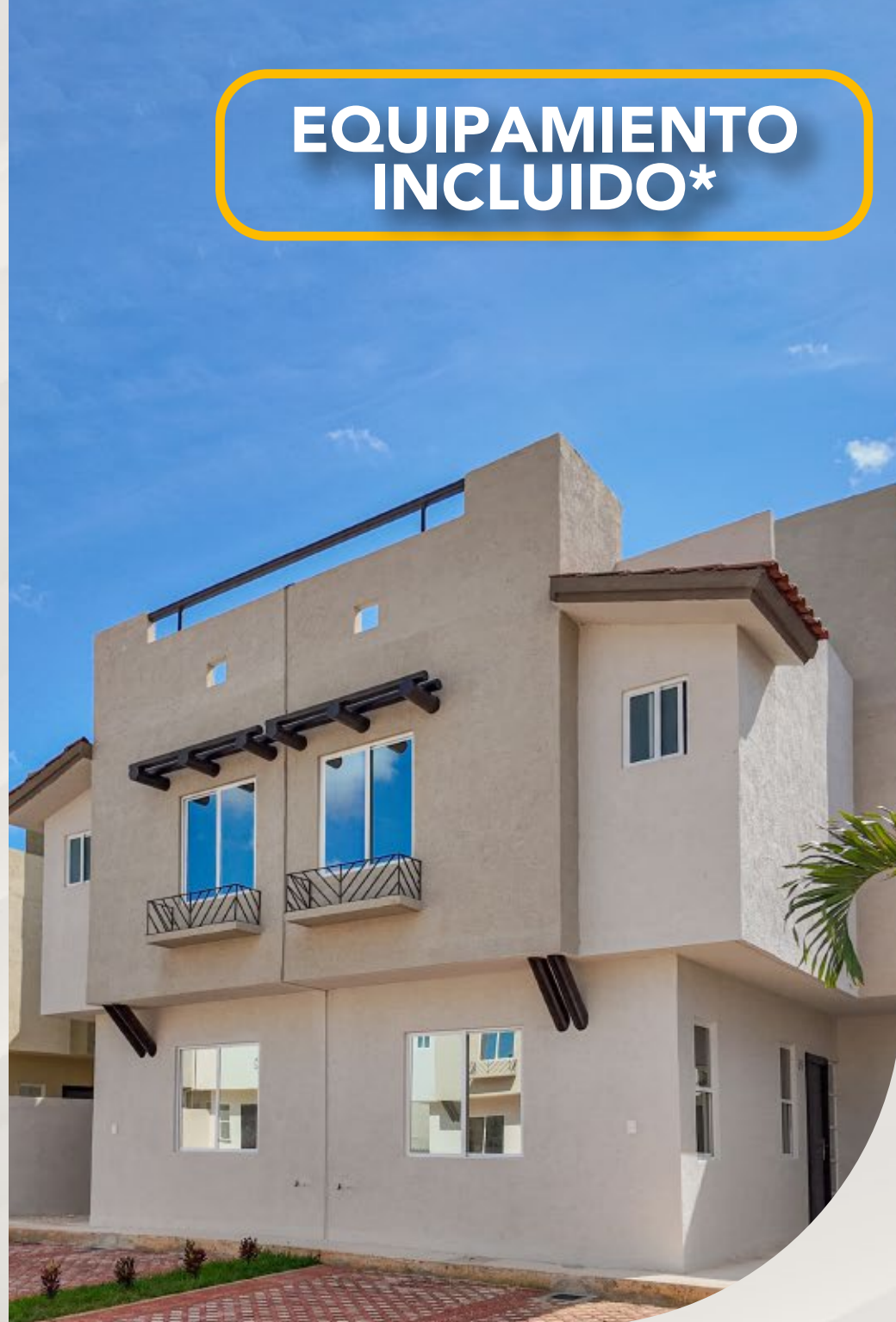


3 recámaras
2 baños completos

2 cajones de estacionamiento

*El equipamiento incluye: puerta de seguridad, cocina integral con cubierta de granito, tanque estacionario. El equipamiento se entrega con la vivienda.

EQUIPAMIENTO INCLUIDO*



MONREALE

Desde 149.18 m2 de construcción

Planta baja



Sala
Comedor
Cocina
1/2 baño
Jardín Trasero

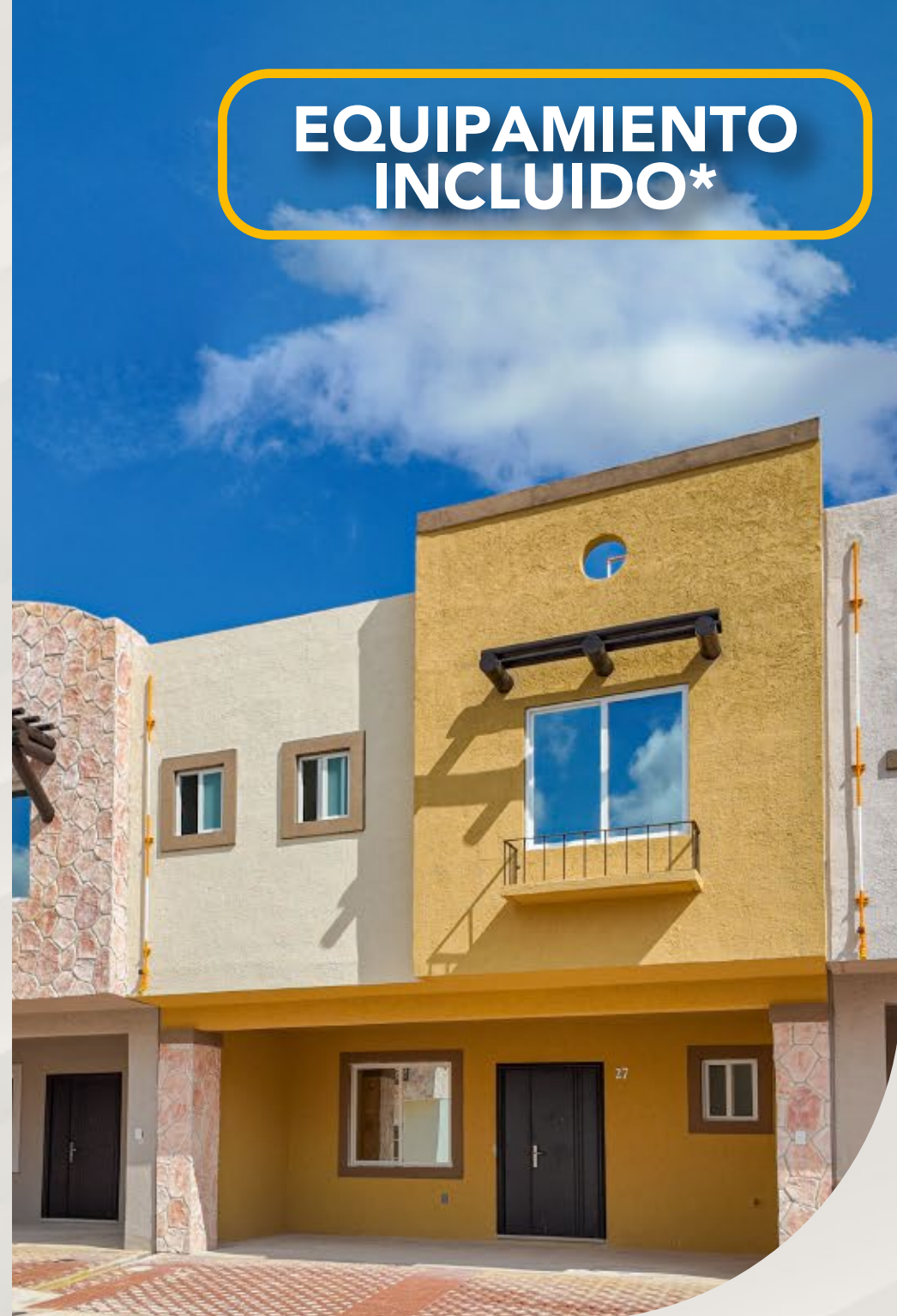
Planta alta



3 recámaras
(Recámara principal
con Walk In Closet)
2 baños completos
Sala de TV

2 cajones de estacionamiento

EQUIPAMIENTO INCLUIDO*



*El equipamiento incluye: puerta de seguridad, cocina integral con cubierta de granito, tanque estacionario. El equipamiento se entrega con la vivienda.



Sport Center:

- Gimnasio
- Cancha de Padel
- Bussines Center
- Salón de acondicionamiento físico
- Ludoteca



Financiamiento:

- Aceptamos cualquier tipo de crédito hipotecario.
- ¡Te asesoramos!
- Créditos Especiales y Contado



Plusvalía:

- Régimen Condominal, dentro de Plusvalía.
- Aumento del valor de tu propiedad año con año.



Seguridad:

- Acceso monumental controlado
- Viviendas en privada con acceso controlado automatizado



Amenidades:

- Ciclopista, Cancha de fútbol 7, Parque para mascotas, Parque de lectura, Centro holístico, Juegos infantiles, Asadores, Piscina, Palapa para eventos.



Ubicación:

- A 15 min del Aeropuerto.
- A 3 min del Santuario "María Desatadora de Nudos"
- Centros comerciales a 10 minutos
- Supermercados a 3 minutos
- Escuelas a 1 minuto



Postventa:

- Organización vecinal
- Atención a garantías





CREAMOS
COMUNIDADES
**QUE GENERAN
PLUSVALÍA**

